

ПРОТОКОЛ № 59

заседания лицензионной комиссии Республики Татарстан по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами

г. Казань, ул. Дзержинского, 10
кабинет 312

26 октября 2018 года
09:00-09:35

Общее количество членов Лицензионной комиссии 15 человек.

На заседании присутствовали 11 человек:

Кашапова Юлдуз Махмутовна – секретарь комиссии

Члены комиссии: Арсланов Алмаз Ринатович, Барышев Александр Георгиевич, Валеев Ленар Сайделович, Застела Михаил Юрьевич, Муртазина Лейсен Сулеймановна, Садриев Камиль Гайнетдинович, Саттаров Вагиз Сулейманович, Фатыйхов Назиф Фарсыевич, Каюмова Римма Мубараковна, Хакимов Рустам Радифович

Отсутствовали: Нигматуллин Рустам Камильевич, Фролов Алексей Михайлович, Лихачев Юрий Леонидович, Романов Дмитрий Сергеевич

Присутствовали иные лица: Миндубаев Ильнур Искандарович – директор ООО «УК ВОСХОД 2А»

Кворум для принятия решения имеется.

В связи с отсутствием председателя Лицензионной комиссии, заместителя председателя Лицензионной комиссии, председательствующие функции возлагаются на члена Лицензионной комиссии Валеева Ленара Сайделовича, выбранного единогласно из числа присутствующих членов Лицензионной комиссии.

Повестка дня:

1. Информация по итогам квалификационного экзамена, проведенного 04 октября 2018 года.

2. Принятие решения об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии на основании отсутствия в течение шести месяцев в реестре лицензий Республики Татарстан сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляют лицензиаты:

1) ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТЁПЛЫЙ ДОМ» (РТ, Зеленодольский район, с.Осиново, ИНН 1648042443);

2) ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ТАНДЕМ», (РТ, г. Альметьевск, ИНН 1644088447);

3) ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УК ВОСХОД 2А» (РТ, г. Казань, ИНН 1658157108).

Первый вопрос.

1. Слушали: Кашапову Ю.М. об итогах квалификационного экзамена, проведенного 04 октября 2018 года.

Голосовали за принятие к сведению результатов квалификационных экзаменов:

«За» - 11

«Против» - 0

«Воздержались» - 0

Решили: принять к сведению результаты квалификационного экзамена, проведенного 04 октября 2018 года.

Второй вопрос.

1. Слушали: Кашапову Ю.М. с информацией об отсутствие в реестре лицензий Республики Татарстан сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТЁПЛЫЙ ДОМ» (РТ, Зеленодольский район, с.Осиново, ИНН 1648042443, лицензия от 12.04.2016 № 260) с момента получения лицензии, что является основанием для рассмотрения лицензионной комиссией вопроса об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии. В соответствии с принятым решением Лицензионной комиссии от 31.08.2018 № 57 о приглашении руководителей управляющих организаций на заседание комиссии для дачи пояснения при рассмотрении вопроса об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии в адрес руководителя ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТЁПЛЫЙ ДОМ» Гуцина Руслана Габдулхамитовича 24.10.2018 направлено приглашение. На заседание руководитель не явился.

Голосовали за обращение в суд с заявлением об аннулировании лицензии:

«За» - 11

«Против» - 0

«Воздержались» - 0

Решили: Государственной жилищной инспекции Республики Татарстан обратиться в суд с заявлением об аннулировании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 12.04.2016 № 260, предоставленной ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТЁПЛЫЙ ДОМ» (РТ, Зеленодольский район, с.Осиново, ИНН 1648042443) (ч.2 ст. 199 ЖК РФ).

2. Слушали: Кашапову Ю.М. с информацией об отсутствие в реестре лицензий Республики Татарстан сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ТАНДЕМ», (РТ, г. Альметьевск, ИНН 1644088447, лицензия от 28.10.2016 № 284) с момента получения лицензии, что является основанием для рассмотрения лицензионной комиссией вопроса об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии.

В соответствии с принятым решением Лицензионной комиссии от 31.08.2018 № 57 о приглашении руководителей управляющих организаций на заседание комиссии для дачи пояснения при рассмотрении вопроса об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии, в адрес руководителя ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ТАНДЕМ» Султангалеевой Диляры Месаликовны 24.10.2018 направлено приглашение. На заседание руководитель не явился.

Голосовали за обращение в суд с заявлением об аннулировании лицензии:

«За» - 11

«Против» - 0

«Воздержались» - 0

Решили: Государственной жилищной инспекции Республики Татарстан обратиться в суд с заявлением об аннулировании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 28.10.2016 № 284, предоставленной ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ТАНДЕМ», (РТ, г. Альметьевск, ИНН 1644088447) (ч.2 ст. 199 ЖК РФ).

3. Слушали: Кашапову Ю.М. с информацией об отсутствие в реестре лицензий Республики Татарстан сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УК ВОСХОД 2А» (РТ, г. Казань, ИНН 1658157108, лицензия от 28.10.2016 № 293) с момента получения лицензии, что является основанием для рассмотрения лицензионной комиссией вопроса об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии. В соответствии с принятым решением Лицензионной комиссии от 31.08.2018 № 57 о приглашении руководителей управляющих организаций на заседание комиссии для дачи пояснения при рассмотрении вопроса об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии, в адрес руководителя ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УК ВОСХОД 2А» Миндубаева И.И. 24.10.2018 направлено приглашение. Руководитель для дачи пояснения на заседание явился.

Миндубаева И.И. – руководителя управляющей организации с информацией о проведении собственниками помещений многоквартирного дома № 23/24 по ул. Московская г. Казани общего собрания с 15 октября по 12 ноября 2018 года с повесткой дня о смене способа управления и выборе управляющей компании ООО «УК ВОСХОД 2А» и с обращением к членам Лицензионной комиссии о не принятия решения об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Валеева Л.С., Саттарова В.С., Арсланова А.Р. с вопросами к руководителю управляющей организации.

Валеева Л.С. с предложением о не обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии и предоставлении Государственной жилищной инспекцией Республики Татарстан информации о принятии решения о внесении (или не внесении) сведений о многоквартирном доме в реестр лицензий на основании заявления ООО «УК ВОСХОД 2А» на заседание Лицензионной комиссии в декабре 2018 года для дальнейшего принятия решения.

Голосовали за не обращение в суд с заявлением об аннулировании лицензии:

«За» - 11

«Против» - 0

«Воздержались» - 0

Решили: Государственной жилищной инспекции Республики Татарстан не обращаться в суд с заявлением об аннулировании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 28.10.2016 № 293, предоставленной ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УК ВОСХОД 2А» (РТ, г. Казань, ИНН 1659151532) до проведения заседания Лицензионной комиссии в декабре месяце 2018 года (ч.2 ст. 199 ЖК РФ).

Протокол составлен и подписан 27 октября 2018 года.

Председатель заседания



Л.С. Валеев

Секретарь комиссии



Ю.М. Кашапова

